



Dott. GIOVANNI FILADORO

NOTAIO IN ROMA

Via S. Caterina da Siena, 46  
(piazza della Minerva) tel. 870.281

## ATTO DI ASSEGNAZIONE

Tra i signori:

Comm. Rag. SERAFINO ALFONSI fu Gioacchino, nato a Roma e quivi domiciliato, Viale delle Medaglie d'Oro n. 203, liquidatore della " Società Cooperativa Agricola Tiberia " a r. l., con sede in Roma, Via Bergamo n. 43 ;

e la signorina ANASSANI YOLA, di Francesco, nata a Capelle dei Marsi (Aquila) e domiciliata in

Roma Via Reno n.35 -

socio della detta Cooperativa, regolarmente iscritto nel libro dei soci al n. 64 -----

### P r e m e s s o :

che l'Assemblea straordinaria dei Soci della detta Cooperativa, con deliberazione in data 23 marzo 1958, ha deliberato lo scioglimento della Società, nominando liquidatore il Comm. Rag. Serafino Alfonsi, autorizzandolo a procedere all'assegnazione ai soci del patrimonio sociale ;

che il patrimonio sociale è costituito esclusivamente da un terreno di natura pascolivo, sito in territorio del Comune di Sperlonga, distinto nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune alla partita 929, intestata alla Cooperativa medesima

con le particelle 1, 11, 13 e 16 del foglio 3, con la particella 1 del foglio 2, con le particelle 5, 8, 10 e 13 del foglio 14. della superficie complessiva di ettari 409.19.78, reddito dominicale L. 5.377,85 e reddito agrario L. 1.868,24; che, per l'assegnazione ai soci, è stato necessario compilare un piano di lottizzazione che prevede anche il tracciato di alcune strade indicate nel piano di lottizzazione medesimo; che, per la costruzione e la manutenzione delle strade e per la futura esecuzione di opere di interesse comune, è stata decisa la costituzione di un Consorzio fra gli assegnatari dei lotti.

Ciò premesso :

1) Il Comm. Rag. Serafino Alfonsi, nella spiegata qualità di liquidatore della Cooperativa suddetta ed in rappresentanza di essa, assegna al socio **Signorina AMBASSANI TOLA** che accetta, i lotti di terreno descritti in calce al presente atto e risultanti dal piano di lottizzazione, che è stato allegato all'atto di assegnazione, fatta dalla Cooperativa medesima al Socio **GIOVANNI ZOTTI**, autenticato nelle firme dal Dott. Giovanni Filadoro, Notaio in Roma, in data **19 aprile 1956**, repertorio n. **31600 -**



Agli effetti della voltura catastale, si dà atto che il tipo di frazionamento - da allegare alla copia della voltura da eseguire in dipendenza del sopra citato atto di assegnazione - comprende tutti i lotti del terreno di cui al suddetto piano di lottizzazione.

Dal socio assegnatario si dichiara di essere a conoscenza del piano di lottizzazione medesimo.

2) Il Comm. Rag. Serafino Alfonsi, nella spiegata qualità di liquidatore, garantisce che i lotti di terreno, che vengono assegnati con il presente atto, appartengono in piena ed assoluta proprietà alla Cooperativa assegnante e che sono liberi da oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

I lotti di terreno in oggetto, che vengono assegnati nello stato di diritto e di fatto, come finora sono stati posseduti dalla Cooperativa, passano, dalla data del presente atto, nella proprietà e nel possesso dell'assegnatario, con le rendite e gli oneri relativi.

3) Il corrispettivo della presente assegnazione è di lire **duecentoseimilaseicentosessanta**, somma che il signor Comm. Rag. Serafino Alfonsi, nella qualifica, dichiara essere stata, prima di



*Gio. Serafino Alfonsi*

ora, versata dal socio

AMMAGNANI IOLE

a favore del quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, con dichiarazione di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni sua responsabilità al riguardo.

4) Il socio assegnatario si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di fare parte del Consorzio, che verrà costituito per la costruzione e la manutenzione delle strade e per la esecuzione delle altre opere di interesse comune sul terreno ripartito fra i soci e di osservarne le norme che regoleranno l'attività del Consorzio medesimo.

5) Tutte le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico del socio assegnatario. I sottoscritti chiedono che il presente atto venga registrato con l'applicazione delle imposte fisse di registro ed ipotecaria, ai sensi dell'art. 30 della legge 6 agosto 1954, n. 603, e della legge 18 ottobre 1955, n. 930. (1)

6) Il presente atto rimarrà depositato presso il notaio che ne autenticherà le firme.

DESCRIZIONE DEI LOTTI CHE VENGONO ASSEGNATI:

1) Lotto di terreno distinto con il numero cento

trentasette (137) nel suddetto piano di lottizzazione  
ne di are dieci e centimetri ottantacinque (are 10.85),  
confinante con mediana strada di lottizzazione e  
lotti nn.136, 138 detto lotto è riportato al foglio  
foglio 14 del catasto terreni del Comune di per  
lunga e - nel tipo di frazione - è di-  
stinto con particella 5 sub. h con il reddito  
dominicale di L.1,36 e agrario di L.0,42 e con la  
detta superficie ;

2) lotto terreno distinto con numero 149 (centoquarantannove) nel piano di lottizzazione di are  
cinquante e centimetri due ( are 10.52), con-  
nante con mediana strada di lottizzazione e lotti  
nn.143, 150 e 279 detto lotto è riportato al foglio  
14 del catasto terreni e frazionato con la particella  
5 sub.gb, con reddito dominicale di L.1,36 e agrar-  
rio di L.0,42 con la detta superficie ;

3) lotto terreno distinto con numero 160 (cento-  
tosesti) di are dieci e centimetri sessanta (are  
10.60) confinante con mediana strada di lottiz-  
zazione e lotti nn.157, 159 e 163; detto lotto  
è riportato al foglio 14 del catasto ed è frazionato  
con la particella 5 sub. h con il reddito dominica-  
le di L.1,38 e agrario di L.0,42 e con la detta su-  
perficie;

4) lotte di terreno di ... con il numero 329  
centoventinove) nel ... di lottizzazione, ...  
ri tredici e are ... (ha.13.39), con ...  
con lotti nn.328, 330, 332 e ...  
tà Falzetti; ... è riportato ... 3  
ed è frazionata ... la particella 13 ... con il  
reddito ... di L.174,07 e ... di L.53,56  
e con la ... superficie

Una striscia di terreno dei ... 137, 149  
e 150 ... rappresenta la ... della strada fron-  
tanea ... i lotti medesima ... a sede ...  
... modo permanente ... che, perciò, con  
... assegnataria ... alcuno e sarà ...  
ta a servitù a vantaggio degli altri lotti  
La striscia di terreno ... destinata a sede ...  
è indicata da ... tratteggiate nella ...  
(piano di lottizzazione), di cui è ...  
I dati catastali sopra indicati sono ... desunti  
dal certificato catastale, che ... allegato alla  
copia ...

(1) ... le parole ... Signor Comm.Rag.  
Se ... Alfonsi, nella ... di Presidente  
... Società Cooperativa ... etta, fino alla data  
... scioglimento di ... attesta che, per la Socie-  
... medesima, sussistono tutti i requisiti prescritti

dall'articolo unico della suddetta legge 18 ottobre  
1955, n. 930 " - Una postilla approvata -

Roma, ventitre aprile millenovecentocinquantasei-

F.to Serafino Alfonsi N.W.

" [REDACTED] -

Repertorio n. 31746 -

AUTENTICA DI FIRME

L'anno millenovecentocinquantasei, il giorno venti-  
trè del mese di aprile, in Roma, nel mio studio, in  
Via S. Caterina da Siena n. 46 -

- 23 aprile 1956 -

Certifico io sottoscritto dottor GIOVANNI VILADORO,  
notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti  
Notarili Riuniti di Roma e Velletri, che il Signor  
Comm. Ragioniere Serafino Alfonsi fa Giocchino, na-  
to a Roma e quivi domiciliato, Via delle Medaglie  
d'Oro numero 203 e per la carica nella sede della  
sottoindicata Società in Via Bergamo numero 43, li-  
quidatore della Società Cooperativa Agricola "Tibe-  
ria" a r.l., della cui qualifica io notaio sono cer-  
to e [REDACTED] Francesco, nata  
a Cappelle dei Marsi (Aquila) e domiciliata in Roma,  
Via Reno n. 35, donna di casa, della identità perso-  
nale dei quali io sono certo, hanno apposto, alla  
mia presenza, la loro firma in fine dell'atto sue

steso e nel margine del foglio intermedio, previa  
rinuncia, da parte dei medesimi Signor Alfonsi e  
Signorina Ammassari, di accordo tra loro e con il  
mio consenso, all'assistenza dei testimoni -  
F.to GIOVANNI FILADORO - Notaio -

-----

Registrato a Roma, il 12 Maggio 1956 al N. 34560 -

Vol. 631 - Atti Privati - Esatte L. 1610 -

IL DIRETTORE: (F.to) Illeggibile

-----

Copia conforme all'originale, debitamente firmato,  
che si rilascia per la Signorina Ammassari Yole -

Roma, 30 Maggio 1956

*Giovanni Filadoro notaio*





Dott. GIOVANNI FILADORO  
NOTAIO IN ROMA  
Via S. Caterina da Siena, 48  
(piazza della Minerva) tel. 870.281



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

S. MARIA CAPUA VETERE

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

AMMASSARI YOLE di Francesco, domiciliata in Roma,  
Via Reno N° 35.

CONTRO

" SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA TIBERIA ,, a r. l.,  
con sede in Roma, Via Bergamo N. 43.

SI DOMANDA

la trascrizione dell'atto di assegnazione per  
scrittura privata, autenticato nelle firme dal  
dottor GIOVANNI FILADORO, Notaio in Roma, in data  
23 Aprile 1956, debitamente registrato, che in  
copia autentica si produce ed al quale si fa con  
la presente nota pieno riferimento:

MEDIANTE IL QUALE

la " SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA TIBERIA ,, a r. l.,  
ha assegnato al socio Signor

ina AMMASSARI YOLE, =

che ha accettato - per il prezzo di L. 206.660.====

(lire duecentoseimilaseicentossanta), =====

interamente pagato -, i lotti di terreno - facenti

parte di un terreno, di natura pascolivo, di pro-

prietà della Cooperativa medesima, situato nel

territorio del Comune di Sperlonga - in appresso descritti e risultanti dal piano di lottizzazione, che è stato allegato all'atto di assegnazione fatta dalla Cooperativa stessa al socio Giovanni Zotti autenticato nelle firme dal dottor Giovanni Filadoro, Notaio in Roma, in data 19 Aprile 1958, Repertorio N. 31800.

#### DESCRIZIONE DEI LOTTI ASSEGNATI

- 1) lotto di terreno, distinto col n.137 (centotrentasette) nel piano di lottizzazione, di area diecimila e quarantacinque (area 10.45) confinante con la mediana di strada di lottizzazione e con i lotti n. 136, 138 e 271; detto lotto è riportato al foglio 14 del Catasto terreni del Comune di Sperlonga, nel tipo di frazionamento distinto con la particella 5 sub.hd, col reddito dominicale di L.1,36 e agrario di L.0,42 e con la detta superficie;
- 2) lotto di terreno, distinto col n.149 (centotrentanove) nel piano di lottizzazione, di area diecimila e cinquantadue (area 10.52), confinante con la mediana di strada di lottizzazione e con i lotti n. 143, 150 e 271; detto lotto è riportato al foglio 14 del Catasto terreni del Comune di Sperlonga, nel tipo di frazionamento distinto con la particella 5 sub.gb, col reddito dominicale di L.1,36 e agrario di L.0,42 e con la detta superficie;

3) lotto di terreno, distinto col n.160 (cento sessanta), di area e centiare sessanta (60) confinante mediana di strada di lotti n. 159 e lotti nn. 158, 159 e 163; detto lotto riportato al foglio del Catasto ed è frazionato in la particella sub.fl. col reddito dominante di L.1,38 e di L.0,42 e con la detta superficie;

4) lotto di terreno, distinto col n. 29 (trecento nove) nel piano di lottizzazione, di ettari tredici e are trentanove (ha. 13,39) confinante con lotti nn.320,321,328,330,331 di proprietà Falzetti; detto lotto è riportato al foglio 3 ed è frazionato con la particella 174, col reddito dominante di L.174,07 e agrario di L.53,56 e con la detta superficie.

Una striscia di terreno dei lotti nn.137 e 160, che rappresenta la mediana della strada che divide i lotti vicini, è destinata a sede stradale in modo permanente, senza che, perciò, sia dovuta, al socio assegnatario compenso alcuno, e non è soggetta a servitù a vantaggio degli altri lotti.

La striscia di terreno, destinata a sede stradale, è indicata da linee tratteggiate nella planimetria (piano di lottizzazione), ed è detto innanzi, e che il socio assegnatario ha dichiarato di ben cono-

scere. I lotti di terreno sopra descritti sono stati assegnati nello stato di diritto e di fatto, come sono stati posseduti dalla Cooperativa assegnante. Il socio assegnatario si è obbligato, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di fare parte del Consorzio, che verrà costituito per la costruzione e la manutenzione delle strade e per la esecuzione delle altre opere di interesse comune sul terreno ripartito fra i soci e di osservarne le norme che regoleranno l'attività del Consorzio medesimo.

*Giuseppe Filadelfo*  
CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI  
S. MARIA CAPUA VETERE



SCRITTA AL N° 19539 REG.° GEN.°  
IN CONFORMITÀ DELL'ESEMPLARE RIMASTO IN ATTI

ESATTE LIRE *cinquecento*

*500*

IL CONSERVATORE



*Romano*